



135.

Na osnovu člana 35. i 48. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik USK“, br. 4/11, 11/11, 13/12, 8/15, 14/17 i 19/25) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 22. sjednici održanoj dana 17.06.2026. godine, donijelo je:

ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje na području Grada Bihaća, te se utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, nastanak i prestanak obaveze, osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, naseljena mjesta, odnosno zone na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada, broj i granice zona za obračun, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene u zavisnosti od namjene prostora, način obračuna komunalne naknade, način i rokovi plaćanja, vođenje evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade, oslobođanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, izvore sredstava iz kojih će se podmiriti iznos komunalne naknade u slučaju potpunog ili djelimičnog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, namjena i način korištenja sredstava komunalne naknade, namjena sredstava ostvarenih naplatom komunalne naknade, nadzor i kaznene odredbe.

Član 2. (Plaćanje komunalne naknade)

Komunalna naknada se plaća za stambeni, poslovni, proizvodni, garažni i drugi zatvoreni pomoćni prostor, te otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti u naseljenim mjestima, odnosno utvrđenim zonama na području Grada Bihaća, koja su opremljena sa objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna od komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, prema Programu obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 3. (Pojmovi)

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

- a) pod stambenim prostorom se podrazumijeva stambeni prostor namijenjen za stanovanje;
- b) pod poslovnim prostorom se podrazumijeva prostor koji se koristi u svrhu obavljanja registrovane poslovne djelatnosti i pružanja usluga, bez obzira da li je za obavljanje te djelatnosti potrebna pretvorba stambenog u poslovni prostor;
- c) pod proizvodnim prostorom se podrazumijeva prostor namijenjen za obavljanje registrovane proizvodne djelatnosti;
- d) pod garažnim i drugim zatvorenim pomoćnim prostorom podrazumijevaju se garaže, zatvorena parkirališta i drugi zatvoreni pomoćni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti;
- e) pod otvorenim prostorom podrazumijevaju se natkriveni i otvoreni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

Član 4. (Objekti za koje se ne plaća komunalna naknada)

- (1) Komunalna naknada se ne plaća za:
 - a) objekte i prostore koji služe za vojne potrebe,
 - b) objekte i uređaje koji služe za proizvodnju i pružanje usluga komunalne potrošnje,
 - c) objekte i prostore koje koristi Grad Bihać i budžetski korisnici JRT Grada Bihaća,
 - d) objekte i prostore koji se koriste za obavljanje djelatnosti vatrogasnih službi,
 - e) objekte i prostore koje koriste mjesne zajednice, čiji je vlasnik Grad Bihać,
 - f) objekte i prostore koje koriste vjerske zajednice u svrhu obavljanja vjerskih obreda (crkve, džamije, kapele, sinagoge, groblja i građevine na grobljima, prostorije za ispraćaj, krematoriji i sl.).
- (2) Komunalna naknada se plaća za objekte i prostore iz stava (1) ovog člana, ako se isti daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim fizičkim i pravnim licima.

Član 5. (Olakšice)

- (1) Pravnim i fizičkim licima koja obavljaju samostalnu djelatnost i koja registruju proizvodne djelatnosti, umanjuje se obaveza plaćanja komunalne naknade i to:
 - a) za prve dvije godine od registracije u iznosu od 100%;
 - b) za treću godinu 50% od ukupnog iznosa komunalne naknade.
- (2) Javne ustanove na području Grada Bihaća, koje su registrovane za obavljanje neprofitne djelatnosti od javnog interesa, plaćaju 50% od ukupnog iznosa komunalne naknade.

- (3) Pravna i fizička lica koja ostvaruju pravo na olakšice, dužna su podnijeti zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać uz predočenje relevantne dokumentacije kojom dokazuju pripadnost kategorijama iz stava (1) i (2) ovog člana.
- (4) Olakšice se primjenjuju od dana pravosnažnosti rješenja, kojim će se utvrditi osnov, procenat umanjenja i period trajanja olakšice.

Član 6.
(Gramatičko usklađivanje)

Gramatički termini korištenja muškog i ženskog spola podrazumijevaju uključivanje oba spola.

DIO DRUGI - OBVEZNICI PLAĆANJA
KOMUNALNE NAKNADE

Član 7.
(Obveznici plaćanja komunalne naknade)

Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička lica vlasnici ili korisnici i pravna lica vlasnici, odnosno korisnici, ukoliko je vlasnik ugovorom tu obavezu prenio na korisnika stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog pomoćnog prostora, te otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

Član 8.
(Nastanak obaveze plaćanja komunalne naknade)

Obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata uređaja i usluga komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje nastaje od dana početka korištenja prostora, odnosno od njegovog stavljanja u upotrebno stanje.

Član 9.
(Obaveza prijave)

- (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja komunalne naknade ili promjene lica obveznika plaćanja komunalne naknade istu prijaviti JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.
- (2) Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, prijaviti svaku promjenu koja je od uticaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
- (3) O početku korištenja prostora kao i svim promjenama koje utiču na obavezu plaćanja komunalne naknade, obveznici su dužni dostaviti

odgovarajuće podatke i materijalne dokaze, te omogućiti nesmetanu provjeru podataka, radi izmjene evidencija odnosno izdavanja novog rješenja.

- (4) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjene u roku iz stava (1) ovog člana, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

DIO TREĆI - OSNOV I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE
VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 10.
(Osnov utvrđivanja komunalne naknade)

- (1) Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina prostora za:
- a) stambeni, poslovni prostor, proizvodni, garažni i drugi zatvoreni pomoćni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti, korisna površina prostora izražena u jedinici mjere m²;
- b) otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti prema jedinici mjere (m²) stvarne površine građevinskog zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti.
- (2) Pod korisnom površinom prostora iz stava (1) tačka a) ovog člana, podrazumijeva se zbir podnih površina svih etaža određenog prostora, mjenih unutar vanjskih zidova prostora.

Član 11.
(Mjerila utvrđivanja visine komunalne naknade)

Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su:

- a) lokacija nekretnine (prostora) iz člana 7. ove Odluke, odnosno zona u kojoj se nalazi prostor, izraženo u koeficijentima (koeficijent zone K_z);
- b) namjena prostora iz člana 7. ove Odluke, izraženo u koeficijentima (koeficijent namjene K_n).

Član 12.
(Zone)

Prema pogodnosti položaja, odnosno stepenu opremljenosti područja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, područje Grada Bihaća dijeli se u četiri zone navedene u ANEKSU I, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 13.
(Koeficijenti zona)

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- (1) za nultu zonu koeficijent iznosi 3,0
- (2) za I-u zonu koeficijent iznosi 2,0
- (3) za II-u zonu koeficijent iznosi 1,5
- (4) za III-u zonu koeficijent iznosi 1,0

Član 14.
(Koeficijenti namjene)

- (1) Koeficijenti namjene (Kn) se određuju u zavisnosti od namjene prostora, kako slijedi:
 - a) za stambeni prostor - koeficijent iznosi 0,5
 - b) za poslovni prostor - koeficijent iznosi 4,0
 - c) za proizvodni prostor - koeficijent iznosi 2,0
 - d) za garažni i drugi zatvoreni prostor - koeficijent iznosi 0,5
 - e) za otvoreni prostor - koeficijent iznosi 0,2

Član 15.
(Vrijednost obračunske jedinice- boda)

- (1) Vrijednost obračunske jedinice – boda (VB) za obračun komunalne naknade određuje se odlukom Gradskog vijeća do kraja tekuće za sljedeću kalendarsku godinu, na osnovu Programa obavljanja komunalnih djelatnosti iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje.
- (2) Program iz stava (1) ovog člana donosi Gradsko vijeće najkasnije do 31. decembra tekuće za narednu godinu i isti obavezno sadrži: obim i kvalitet održavanja komunalnih objekata i uređaja i obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju Programa, raspored sredstava za svaku od komunalnih djelatnosti po namjenama, te mjere za provođenje Programa.
- (3) Za slučaj da Gradsko vijeće ne utvrdi vrijednost boda, jer nije donesen Program iz stava (2) ovog člana, vrijednost boda ostaje nepromjenjena do donošenja odluke o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu.

DIO ČETVRTI - OBRAČUN I VISINA
KOMUNALNE NAKNADE

Član 16.
(Način obračuna naknade)

- (1) Obračun komunalne naknade vrši se po sljedećoj formuli:
 - a) $KN = P \times Kz \times Kn \times VB$
 - b) $KN = \text{iznos komunalne naknade iskazan u KM};$

- c) $P = \text{površina prostora, odnosno zemljišta po jedinici mjere (m}^2\text{)};$
- d) $Kz = \text{koeficijent zone u kojoj se prostor nalazi};$
- e) $Kn = \text{koeficijent namjene prostora};$
- f) $VB = \text{vrijednost boda iskazana u KM po 1 m}^2 \text{ površine prostora.}$
- (2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu, u zavisnosti od pokazatelja (koeficijenata) o pripadnosti zoni u kojoj se prostor nalazi i namjene prostora, prema jedinici mjere (m^2) površine prostora, i primjenom utvrđenog iznosa vrijednosti obračunske jedinice - boda za tekuću godinu.
- (3) Ako se ne mijenja neko od mjerila za obračun komunalne naknade navedenih u stavu (1) ovog člana, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

DIO PETI - EVIDENCIJA O OBVEZNICIMA
KOMUNALNE NAKNADE

Član 17.
(Službena evidencija)

- (1) Službenu evidenciju o obveznicima komunalne naknade vodi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.
- (2) JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać vodi odvojeno evidenciju fizičkih lica i pravnih lica koji su vlasnici ili korisnici stambenog prostora, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog pomoćnog prostora i otvorenog prostora koji se koriste u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

Član 18.
(Sadržaj evidencije o obveznicima fizičkim licima)

Evidencija o fizičkim licima obveznicima komunalne naknade za stambeni prostor sadrži:

- a) ime i prezime, adresu fizičkog lica obveznika komunalne naknade i osnov korištenja stambenog prostora (vlasnik/suvlasnik, odnosno korisnik/zakupac po ugovoru);
- b) korisnu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m^2);
- c) pripadnost zoni u kojoj se nalazi stambeni prostor;
- d) druge podatke od uticaja na obveznika, nastanak obaveze, visinu naknade, oslobođanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 19.
(Sadržaj evidencije o obveznicima pravnim licima)

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni, proizvodni, garažni i drugi zatvoreni pomoćni

prostor, te otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti sadrži:

- a) firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade, osnov korištenja prostora (vlasnik, odnosno korisnik/zakupac po ugovoru);
- b) korisnu površinu poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog pomoćnog prostora izraženu u jedinici mjere (m²), odnosno stvarnu površinu građevinskog zemljišta za otvoreni prostor, na kom se obavlja ili neposredno služi za obavljanje poslovne i proizvodne djelatnosti, izraženu u jedinici mjere (m²);
- c) pripadnost zoni u kojoj se nalazi prostor;
- d) namjenu prostora;
- e) druge podatke od utjecaja na nastanak obaveze, obveznika, visinu naknade, privremeno oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 20.

(Obaveza vođenja evidencije)

JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać dužna je ažurno voditi evidenciju o obveznicima komunalne naknade.

Član 21.

(Evidencija po službenoj dužnosti)

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- a) prijave obveznika komunalne naknade,
- b) neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- c) ugovora o zakupu stambenog, poslovnog, proizvodnog ili drugog prostora,
- d) odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata,
- e) odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno - tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora,
- f) obavještenja od nadležne inspekcije,
- g) ugovora o prometu nekretnina od Komisije za procjenu nekretnina Grada Bihaća,
- h) drugih relevantnih dokumenata.

Član 22.

(Obaveza drugih pravnih lica)

Gradske službe nadležne za izdavanje odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata, izdavanje odobrenja za rad i utvrđivanje minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora, Komisija za procjenu nekretnina Grada Bihaća, nadležna inspekcija, upravitelji zgrada kao i pravna lica kojima su povjereni poslovi održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u stambenim zgradama, dužni su dostaviti

primjerak pravosnažnog rješenja, kao i druge podatke iz svojih službenih evidencija, a koji su relevantni za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

DIO ŠESTI- UTVRĐIVANJE VISINE I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 23.

(Rješenje o komunalnoj naknadi)

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi se donosi na osnovu podataka iz službene evidencije o obveznicima komunalne naknade.
- (2) Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika komunalne naknade donosi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać za svaku kalendarsku godinu, nakon usvajanja Programa obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i donošenja vrijednosti boda za tekuću godinu.
- (3) Dispozitiv rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade sadrži: ime i prezime i adresu obveznika komunalne naknade, odnosno puni naziv i sjedište ukoliko je obveznik komunalne naknade pravno lice, naznaku o kojem se prostoru se radi, adresu prostora za koji se vrši obračun komunalne naknade, obračunski period, utvrđeni mjesečni i ukupni godišnji iznos, način i rok plaćanja komunalne naknade, dospelost plaćanja, kao i način prinudne naplate komunalne naknade.

Član 24.

(Način plaćanja i dospijeće)

- (1) Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kom je počelo korištenje stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog prostora, te otvorenog prostora, a prestaje s danom prestanka korištenja tog prostora.
- (2) Komunalna naknada se plaća mjesečno, najkasnije do petog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.
- (3) Obaveza plaćanja cjelokupnog godišnjeg iznosa komunalne naknade dospijeva protekom jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

Član 25.

(Prinudna naplata komunalne naknade)

- (1) Obveznik koji zakasni sa plaćanjem godišnjeg dospelog iznosa komunalne naknade dužan je na

neizmiren dug platiti zateznu kamatu od dospijeća obaveze plaćanja.

- (2) Ako obveznik u roku iz člana 24. stav (3) ove Odluke, ne izmiri obavezu plaćanja komunalne naknade, JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać će pokrenuti postupak prinudne naplate izvršenja rješenja u sudskom postupku.

DIO SEDMI - OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 26.

(Oslobađanje od obaveze plaćanja)

- (1) Od obaveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, mogu se osloboditi sljedeće kategorije obveznika:
- a) korisnici stalne socijalne pomoći iz evidencije JU „Centar za socijalni rad“ Bihać, koji imaju prebivalište na području Grada Bihaća, po osnovama:
1. stalne socijalne pomoći,
 2. naknade za pomoć i njegu drugih lica ostvarene po kantonalnom propisu,
 3. naknade za osposobljavanje za život i rad,
 4. jednokratne novčane pomoći putem JU "Centra za socijalni rad" Bihać,
 5. djeca koja napuštaju javnu brigu do 21. godine,
 6. žrtve nasilja koje su bile smještene u Sigurnu kuću u procesu osamostaljenja,
 7. djeca smještena u hraniteljske porodice,
 8. djeca sa invaliditetom 100%, tuđa njega i pomoć I grupe i ortopedski dodatak;
- b) korisnici najniže samostalne penzije;
- c) porodice šehida, poginulog borca, i poginulog branitelja odbrambeno-oslobodilačkog rata (nosioci prava na porodičnu invalidninu);
- d) ratni vojni invalidi;
- e) invalidi preko 70% invaliditeta.
- (2) Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, kategorije obveznika iz stava (1) ovog člana, mogu ostvariti samo za jedan stambeni prostor.
- (3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade, stambeni prostor daje na korištenje ili zakup drugim licima ne može ostvariti pravo na oslobađanje.
- (4) Obveznici iz stava (1) ovog člana koji ostvare pravo na oslobađanje, dužni su prijaviti JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać prestanak statusa i svaku promjenu koja ima uticaja na ostvarenje prava na oslobađanje.

Član 27.

(Privremena oslobađanja)

Obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi sljedeći obveznici:

- a) vlasnici uništenih ili teže oštećenih stambenih objekata i prostora, koji se ne mogu koristiti do njihove obnove,
- b) vlasnici poslovnih, proizvodnih i drugih prostora koji se ne koriste zbog privremenog prestanka obavljanja djelatnosti ili drugih objektivnih razloga, do njihovog ponovnog stavljanja u funkciju.

Član 28.

(Rješenje o oslobađanju obaveze komunalne naknade)

- (1) Rješenje o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade za obveznike iz člana 5., 26. i 27. ove Odluke donosi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, po zahtjevu obveznika.
- (2) Obveznik je uz zahtjev dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje pripadnost kategoriji obveznika iz člana 5. i 26. ove Odluke, odnosno dokazuje činjenice koje su relevantne za ostvarivanje prava na privremeno oslobađanje iz člana 27. ove Odluke.

Član 29.

(Pravno dejstvo rješenja o oslobađanju)

- (1) Rješenje o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade donosi se na lični zahtjev obveznika koji dokaže da pripada kategoriji iz člana 5. i 26. ove Odluke.
- (2) Oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade odnosi se na godinu u kojoj se donosi rješenje i naredne godine sve dok postoji osnov za korištenje tog prava.
- (3) Obaveze nastale prije donošenja pravosnažnog rješenja o ostvarivanju prava na oslobađanje, obveznik je dužan izmiriti prije donošenja rješenja.

Član 30.

(Primjena Zakona)

- (1) Na postupak donošenja rješenja o utvrđivanju obaveze i visine komunalne naknade, te oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, kao i na postupak rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98, 48/99 i 61/22).
- (2) Po žalbama obveznika komunalne naknade protiv prvostepenih rješenja JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, rješava Ministarstvo

za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a.

- (3) Po žalbama izjavljenim protiv rješenja o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade rješava Komisija za žalbe Gradskog vijeća.

DIO OSMI - NAMJENA PRIHODA OSTVARENIH NAPLATOM KOMUNALNE NAKNADE

Član 31.

(Prihodi od komunalne naknade)

- (1) Prihodi komunalne naknade su prihod budžeta Grada Bihaća.
- (2) Prihodi komunalne naknade se uplaćuju i vode na račun budžeta Grada Bihaća.

Član 32.

(Sredstva komunalne naknade)

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- održavanje čistoće na javnim površinama,
- odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju,
- upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete,
- obavljanje higijeničarske službe,
- obavljanje usluga dekoracije,
- održavanje objekata i uređaja javne urbane opreme,
- održavanje spomen-obilježja, stratišta, mezaristana i grobalja-mezarja kulturno-historijskog značaja i
- drugih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje koje Gradsko vijeće utvrdi kao djelatnosti od posebnog društvenog interesa

Član 33.

(Podmirenje sredstava kod oslobađanja komunalne naknade)

Sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđuju se u Budžetu Grada Bihaća.

DIO DEVETI - NADZOR

Član 34.

(Upravni nadzor)

Upravni i stručni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši gradska služba nadležna za komunalne djelatnosti.

Član 35.

(Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši gradska služba nadležna za inspeksijske poslove, odnosno gradski komunalni inspektor u okviru svojih ovlaštenja propisanih članom 78. Zakona o komunalnim djelatnostima, a u vezi sa članom 88. istog Zakona.

DIO DESETI – KAZNENE ODREDBE

Član 36.

(Prekršaj za neprijavljivanje obaveze)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 8.000,00 KM kaznit će se pravno lice kao obveznik komunalne naknade ako u utvrđenom roku iz člana 9. stav (1) i (2) ove Odluke ne prijavi JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać obavezu plaćanja komunalne naknade ili promjenu lica obveznika plaćanja komunalne naknade.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 37.

(Prekršaj za sprečavanje inspeksijskog nadzora)

- (1) Novčanom kaznom od 4.000,00 KM do 10.000,00 KM kazniće se pravno lice, ako:
- onemogućava vršenje inspeksijskog nadzora;
 - sprečava i otežava komunalnom inspektorov vršenje nadzora;
 - ne postupi po rješenju komunalnog inspektora i ne izvrši upravnu mjeru koja mu je rješenjem naložena u roku utvrđenom u rješenju;
 - u ostavljenom roku ne izvesti komunalnog inspektora o izvršenju upravne mjere;
 - spriječi izvršenje rješenja komunalnog inspektora;
 - odbija saradnju sa komunalnim inspektorom u postupku poduzimanja preventivnih mjera i radnji i ne postupi po rješenju komunalnog inspektora u postupku poduzimanja preventivnih

mjera;

DIO DESETI - ZAVRŠNE ODREDBE

g) ne da na uvid dokumentaciju potrebnu za pravilno utvrđivanje svih činjenica i okolnosti u vršenju nadzora odmah na licu mjesta;

Član 38.

(Prestanak važenja Odluke)

h) u roku ne dostavi tražene podatke i dokumentaciju, odnosno odazove pozivu da dođe lično u službene prostorije inspeksijskog organa radi davanja podataka u vezi sa izvršenim inspekcijskim nadzorom.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/18).

(2) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kazniće se i odgovorno lice pravnog lica za prekršaj iz stava (1) ovog člana.

Član 39.

(Stupanje na snagu Odluke)

(3) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 1.500,00 KM kazniće se fizičko lice za prekršaj iz stava (1) ovog člana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihać.

Broj: 01-02-126
Datum: 17.06.2026. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Edin Goretić

ANEKS I - ZONE NA PODRUČJU GRADA BIHAĆA

DIO A – NULTA ZONA

r. br.	Naziv ulice
1.	Ulica Bosanska
2.	Ulica Pape Ivana Pavla II
3.	Ulica Gazi Husrefbegova
4.	Trg maršala Tita
5.	Trg reisa Džemaludina efendije Čauševića
6.	Ulica Miroslava Krleže
7.	Ulica HVO-a
8.	Ul. Bele IV
9.	Ul. Nurije Pozderca
10.	Ul. Bedem
11.	Ulica kralja Tvrtka